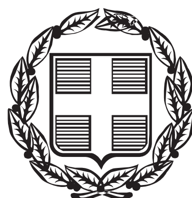


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 165**

23 Απριλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2514

Διοικητικός καθορισμός για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Αρωγής (από το Ο.Τ.114 έως Ο.Τ.33 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής) καθώς και τον μερικό-τοπικό επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας (ΦΕΚ 550 Δ΄/2008) στην ίδια παραλιακή περιοχή του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 7 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ.97/1993

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του Ν.2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν.2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν.2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α΄/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

8. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών

9. Την υπ' αριθμ. 2206/3-8-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

11. Την υπ' αριθμ. 53844/10-07-2013 (ΦΕΚ 2017/τ.Β΄/2013) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

12. Την υπ' αριθμ. 1635/21-08-2013 αίτηση του Δήμου Κομοτηνής με αριθμ. πρωτοκ. 1276/21-08-2013 της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Αρωγής (από το Ο.Τ.114 έως Ο.Τ.33 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής).

13. Το από Ιούνιο-Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό (κτηματογραφικό - υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από τον Παπαθεοδώρου Άγγε-

λο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Ε' βαθμό και θεωρήθηκε από την Κοσμίδου Ζωή Πολιτικό Μηχανικό Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14. Τις υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257 /τ.Δ΄/2007) και 4694/8-8-2008 (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) αποφάσεις Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Οικονομίας και Οικονομικών καιΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595/τ.Β΄/2005) και ειδικότερα:

I. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με μικρές κλίσεις και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 1,79 μέτρα έως 2,94 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα)

- Της ακτής συνέχονται χέρσες πεδινές εκτάσεις με αμμοϊλυώδες έδαφος πρώην ελώδης-περιοδικά ελώδης - λειβαδικές, αμμώδεις και πλέον κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι που προορίζονται για τουριστική χρήση του ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής (σχετ οι αρίθμ. 1512/08-05-1989 - Φ.Ε.Κ. 330/τ.Δ΄/1989, 2365/06-06-1993 - ΦΕΚ 782/τ.Δ΄/1993 όπως διορθώθηκε με το υπ' αριθμ. 1422/τ.Δ΄/1993 όμοιο και Δ.Π.Π.& Τ. 955/09-05-1996- ΦΕΚ 546/τ.Δ΄/1996 αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης), η οδός Φαναρίου - Αρωγής-Μέσης που αποτελεί τμήμα του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου του Ν. Ροδόπης όπως αυτή εντάχθηκε σε αυτό δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/6805/ε/919π.ε./29-01-2008 απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι) και σποραδικά δενδρώδη. Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη στέψη (φρύδι) του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής) εντός του αμμώδους εδάφους.

II. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

III. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, ΝΔ και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 8 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι κυρίως αμμώδης και χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά στην ακτή και επί αυτής.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται γενικά ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής αλλά από ισχυρούς ανέμους.

VI. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται. Εντός της παραλίας υφίστανται παλιές τουαλέτες - αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής - ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29310/21-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471/τ.Β΄/2003).

VIII. Το γεγονός ότι υπάρχει επικάλυψη μεταξύ της ζώνης παραλίας, η οριογραμμή της οποίας καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής στην περιοχή των κορυφών Π14-Π21 και χρήζει επανακαθορισμού - διόρθωσης.

IX. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού (ανατολικό τμήμα), όπως επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008), λήφθηκε υπόψη μεταξύ άλλων, το διάγραμμα της μη κυρωθείσης αποτύπωσης ετών 1928-1937 του αγροκτήματος Αρωγής του Υπουργείου Γεωργίας και τα υπ' αριθμ. Φ544.5/173/07/Σ8500/14-2-2007 και Φ544.5/835/07/Σ9011/27-9-2007 έγγραφα του Γ.Ε.Ν, δίχως όμως να ληφθούν υπόψη τα όρια των κληροτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αρωγής έτους 1963 με αποτέλεσμα να καθορισθεί ζώνη παλαιού αιγιαλού με μικρότερο εμβαδόν και επομένως η ζώνη αυτή χρήζει επανακαθορισμού-διόρθωσης.

X. Το γεγονός ότι στην περιοχή της Αρωγής υπάρχει κτηματολόγιο. Τα θιγόμενα γεωτεμάχια κατά Κτηματολόγιο (Ε.Κ.ΧΑ.) απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα και οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου αναγράφονται στον πίνακα εικαζομένων κύριων.

XI. Την υπ' αριθμ. 44549/17-10-2008 κοινή υπουργική απόφαση Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 497/τ.Β΄/2008) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει στις ζώνες Γ2-1 και Αρωγή.

16. Το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής.

17. Τις διατάξεις Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

18. Το υπ' αριθμ. Φ. 119/273187/Σ.2612/19-06-2013 με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ 1:5000 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από μέρους του για τον εν λόγω διοικητικό καθορισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α΄/2011) αναφορικά με θέματα αρμοδιότητας του, όπως αυτά απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001), σε συνδυασμό με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. Φ119/200135/Σ3289/06-09-2011 έγγραφό του.

19. Τη νομολογία όπως προκύπτει από τις αποφάσεις των κατά τόπο αρμοδίων δικαστηρίων αναφορικά με το όριο του αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή, στα πλαίσια εκδίκασης προσφυγών κατά μέτρων προστασί-

ας, για καταπάτηση αιγιαλού, που εκδόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης.

20. Το υπ' αριθμ. 182/12-2-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-10-2013 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 για τον διοικητικό καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Αρωγής (από το Ο.Τ.114 έως Ο.Τ.33 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής) καθώς και τον μερικό-τοπικό επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) στην ίδια παραλιακή περιοχή του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης, με το από Ιούνιο-Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό (κτηματογραφικό - υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Ε' βαθμό και θεωρήθηκε από την Κοσμίδου Ζωή Πολιτικό Μηχανικό Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α15, Α300, Α301, Α302, ... κ.λπ. .., Α312, Α313 και Α1000.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π14, Π299, Π16,Π17, Π18, Π19,Π300, Π301, Π302,... έως και Π318, Π1000.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται σε κάθε πινακίδα του τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα σημεία Α1000 και Π1000 είχαν καθορισθεί ως κορυφές των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257/τ.Δ΄/2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Καταργούνται τα τμήματα της πολυγωνικής της οριογραμμής παραλίας Π14-Π15-Π16 και Π19-Π20-Π21-Π22 όπως καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008).

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης της οδού Φαναρίου-Αρωγής-Μέσης που αποτελεί επιπλέον και το προς νότο κοινόχρηστο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και τις γειτνιάζουσες προς την ξηρά δημόσιες εκτάσεις.

3. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται. Εντός της παραλίας υφίστανται παλιές τουαλέτες-αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής-ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί.

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

- Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής κατά την επιτόπια αυτοψία

- τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρωγής του πρώην Δήμου Αιγείρου (πλέον Κομοτηνής).

- Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1977 και 1986-87 που αφορούσαν καθορισμούς οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν.

- Το διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει τη μη κυρωμένη «Καταμέτρηση αγροκτήματος Αρωγής» του Υπουργείου Γεωργίας ετών 1928-1937, που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.

- Τα διαγράμματα και τους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες των διανομών του Υπουργείου Γεωργίας που πραγματοποιήθηκαν σε τμήματα του αγροκτήματος Αρωγής κατά τα έτη 1960 και 1963. Οι εν λόγω διανομές κυρώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 145/1962 πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 203/τ.Α΄/1962) και του Ν.Δ. 11785/1967 (ΦΕΚ 350/τ.Α΄/1967) αντίστοιχα.

- Τα στοιχεία καταγραφής των δημοσίων κτημάτων με ΑΒΚ 1868 και 1905.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού απεικονίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή και κορυφές Δ38, Δ39, Δ40, Δ41, Δ300, Δ301, Δ302, Δ303, ... κ.λπ. ... Δ334, Δ335, Π1001 και Α1001. Οι κορυφές της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Τα σημεία Δ38, Δ39, Δ40 και Δ41 αποτελούν κορυφές της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε στην ανατολικά όμορη περιοχή δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008). Η υπόλοιπη πολυγωνική του παλαιού αιγιαλού (κορυφές Δ41-Δ42-Δ43-Δ44-Δ45-Δ46-Δ47-Δ48-Δ49-Δ50-Δ51) που καθορίστηκε με την ίδια απόφαση, πλέον καταργείται. Τα σημεία Α1001 και Π1001 είχαν καθορισθεί ως κορυφές των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257/τ.Δ΄/2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Η απόφαση αυτή, η οποία ισχύει από τη δημοσίευση της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και τους συνημμένους χάρτες και διαγράμματα.

Κομοτηνή, 17 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 Ν.2971/2001)

Για τον διοικητικό καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Αρωγής (από το Ο.Τ.114 έως Ο.Τ.33 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής) καθώς και τον μερικό-τοπικό επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) στην ίδια παραλιακή περιοχή του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή, σήμερα 25-10-2013 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ταμανάς Δημοσθένης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως πρόεδρος,

2. Σαμουρκασίδης Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,

3. Βασιλειάδης Νικόλαος Ανθυπασπιστής Λ.Σ, Διοικητής του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος,

4. Πετρίδης Στέργιος, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, ως μέλος και

5. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ) Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως μέλος, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθμ. 19833/27-10-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 03-09-2013 σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 3/28-08-2013 πρόσκλησης και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1635/21-08-2013 αίτηση του Δήμου Κομοτηνής με αριθμ. πρωτοκ. 1276/21-08-2013 της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Αρωγής (από το Ο.Τ.114 έως Ο.Τ.33 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής).

2. Το από Ιούνιο-Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό (κτιματογραφικό - υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κλάδου Κατερίνα σε δύο πινακίδες κλίμακας 1:500 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού. Το εν λόγω διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Ε' βαθμό και θεωρήθηκε από την Κοσμίδου Ζωή Πολιτικό Μηχανικό Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257/τ.Δ΄/2007) και 4694/8-8-2008 (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) αποφάσεις Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κ.υ.α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595/τ.Β΄/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με μικρές κλίσεις και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 1,79 μέτρα έως 2,94 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα)

- Της ακτής συνέχονται χέρσες πεδινές εκτάσεις με αμμοϊλυώδες έδαφος πρώην ελώδης - περιοδικά ελώδης - λειβαδικές, αμμώδεις και πλέον κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι που προορίζονται για τουριστική χρήση του ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής (σχετ οι αριθμ. 1512/08-05-1989, Φ.Ε.Κ. 330/τ.Δ΄/1989, 2365/06-06-1993 ΦΕΚ 782/τ.Δ΄/1993 όπως διορθώθηκε με το υπ' αριθμ. 1422/τ.Δ΄/1993 όμοιο και Δ.Π.Π.& Τ. 955/09-05-1996 ΦΕΚ 546/τ.Δ΄/1996 αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης), η οδός Φαναρίου - Αρωγής - Μέσης που αποτελεί τμήμα του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου του Ν. Ροδόπης όπως αυτή εντάχθηκε σε αυτό δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/6805/ε/919π.ε./29-01-2008 απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι) και σποραδικά δενδρώδη. Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη στέψη (φρύδι) του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής) εντός του αμμώδους εδάφους.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν, ΝΔ και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 8 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι κυρίως αμμώδης και χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά στην ακτή και επί αυτής.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται γενικά ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής αλλά από ισχυρούς ανέμους.

VI. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται. Εντός της παραλίας υφίστανται παλιές τουαλέτες-αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής-ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29310/21-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471/τ.Β΄/2003).

VIII. Το γεγονός ότι υπάρχει επικάλυψη μεταξύ της ζώνης παραλίας, η οριογραμμή της οποίας καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008) και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής στην περιοχή των κορυφών Π14-Π21 και χρήζει επανακαθορισμού-διόρθωσης.

IX. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού (ανατολικό τμήμα), όπως επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008), λήφθηκε υπόψη μεταξύ άλλων, το διάγραμμα της μη κυρωθείσης αποτύπωσης ετών 1928-1937 του αγροκτήματος Αρωγής του Υπουργείου Γεωργίας και τα υπ' αριθμ. Φ544.5/173/07/Σ8500/14-2-2007 και Φ544.5/835/07/Σ9011/27-9-2007 έγγραφα του Γ.Ε.Ν, δίχως όμως να ληφθούν υπόψη τα όρια των κληροτεμαχίων της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αρωγής έτους 1963 με αποτέλεσμα να καθορισθεί ζώνη παλαιού αιγιαλού με μικρότερο εμβαδόν και επομένως η ζώνη αυτή χρήζει επανακαθορισμού-διόρθωσης.

X. Το γεγονός ότι στην περιοχή της Αρωγής υπάρχει κτηματολόγιο. Τα θιγόμενα γεωτεμάχια κατά Κτηματολόγιο (Ε.Κ.ΧΑ.) απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα και οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου αναγράφονται στον πίνακα εικαζομένων κύριων.

XI. Την υπ' αριθμ. 44549/17-10-2008 κοινή υπουργική απόφαση Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 497/τ.Β΄/2008) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή εμπίπτει στις ζώνες Γ2-1 και Αρωγή.

6. Το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής.

7. Τις διατάξεις Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το υπ' αριθμ. Φ.119/273187/Σ.2612/19-06-2013 με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ, 1:5000 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από μέρους του για τον εν λόγω διοικητικό καθορισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α΄/2011) αναφορικά με θέματα αρμοδιότητας του, όπως αυτά απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ΄/2001), σε συνδυασμό με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. Φ119/200135/Σ3289/06-09-2011 έγγραφο του.

9. Την νομολογία όπως προκύπτει από τις αποφάσεις των κατά τόπο αρμοδίων δικαστηρίων αναφορικά με το όριο του αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή, στα πλαίσια εκδίκασης προσφυγών κατά μέτρων προστασίας, για καταπάτηση αιγιαλού, που εκδόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α15, Α300, Α301, Α302, ... κ.λπ. ..., Α312, Α313 και Α1000.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π14, Π299, Π16,Π17, Π18, Π19, Π300, Π301, Π302, ... έως και Π318, Π1000.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται σε κάθε πινακίδα του τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα σημεία Α1000 και Π1000 είχαν καθορισθεί ως κορυφές των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257/τ.Δ΄/2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Καταργούνται τα τμήματα της πολυγωνικής της οριογραμμής παραλίας Π14-Π15-Π16 και Π19-Π20-Π21-Π22 όπως καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550 Δ΄/2008).

2. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης της οδού Φαναρίου-Αρωγής-Μέσης που αποτελεί επιπλέον και το προς νότο κοινόχρηστο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και τις γειτνιάζουσες προς την ξηρά δημόσιες εκτάσεις.

3. Τεχνικά έργα εντός της θάλασσας δεν υφίστανται. Εντός της παραλίας υφίστανται παλιές τουαλέτες-αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής-ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί.

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

- Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής κατά την επιτόπια αυτοψία
- τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρωγής του πρώην Δήμου Αιγείρου (πλέον Κομοτηνής).
- Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1977 και 1986-87 που αφορούσαν καθορισμούς οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν.
- Το διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει τη μη κυρωμένη «Καταμέτρηση αγροκτήματος Αρωγής» του Υπουργείου Γεωργίας ετών 1928-1937, που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.
- Τα διαγράμματα και τους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες των διανομών ίου Υπουργείου Γεωργίας που πραγματοποιήθηκαν σε τμήματα του αγροκτήματος Αρωγής κατά τα έτη 1960 και 1963. Οι εν λόγω διανομές κυρώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 145/1962 πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 203/τ.Α΄/1962) και του Ν.Δ. 11785/1967 (ΦΕΚ 350/τ.Α΄/1967) αντίστοιχα.
- Τα στοιχεία καταγραφής των δημοσίων κτημάτων με ΑΒΚ 1868 και 1905.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού απεικονίζεται με συνεχόμενη κυανή πολυγωνική γραμμή και κορυφές Δ38, Δ39, Δ40, Δ41, Δ300, Δ301, Δ302, Δ303, ... κ.λπ. ... Δ334, Δ335, Π1001 και Α1001. Οι κορυφές της οριογραμμής του

παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87.

Τα σημεία Δ38, Δ39, Δ40 και Δ41 αποτελούν κορυφές της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε στην ανατολικά όμορη περιοχή δυνάμει της υπ' αριθμ. 4694/8-8-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/2008). Η υπόλοιπη πολυγωνική του παλαιού αιγιαλού (κορυφές Δ41-Δ42-Δ43-Δ44-Δ45-Δ46-Δ47-Δ48-Δ49-Δ50-Δ51) που καθορίστηκε με την ίδια απόφαση, πλέον καταργείται. Τα σημεία Α1001 και Π1001 είχαν καθορισθεί ως κορυφές των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2150/30-04-2007 (ΦΕΚ 257 /τ.Δ΄/2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

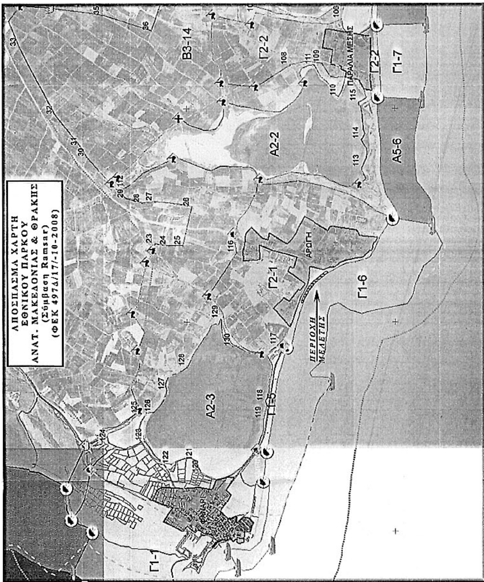
Ο Πρόεδρος

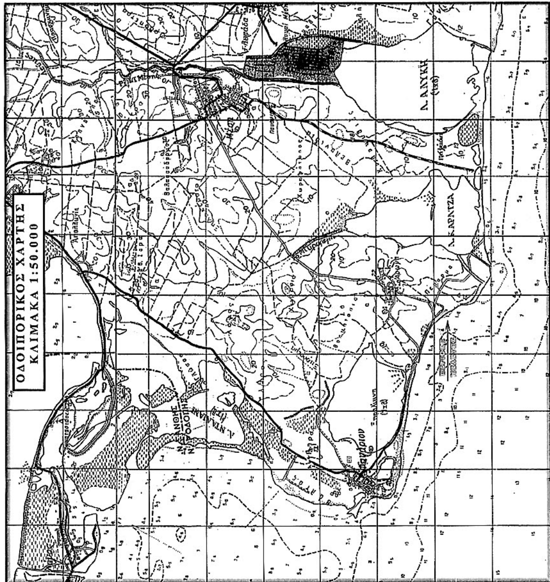
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΑΜΑΝΑΣ

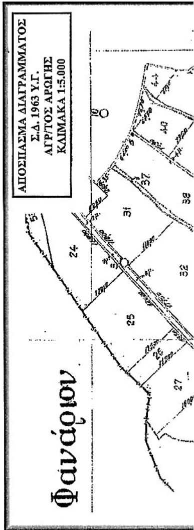
Τα Μέλη

ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

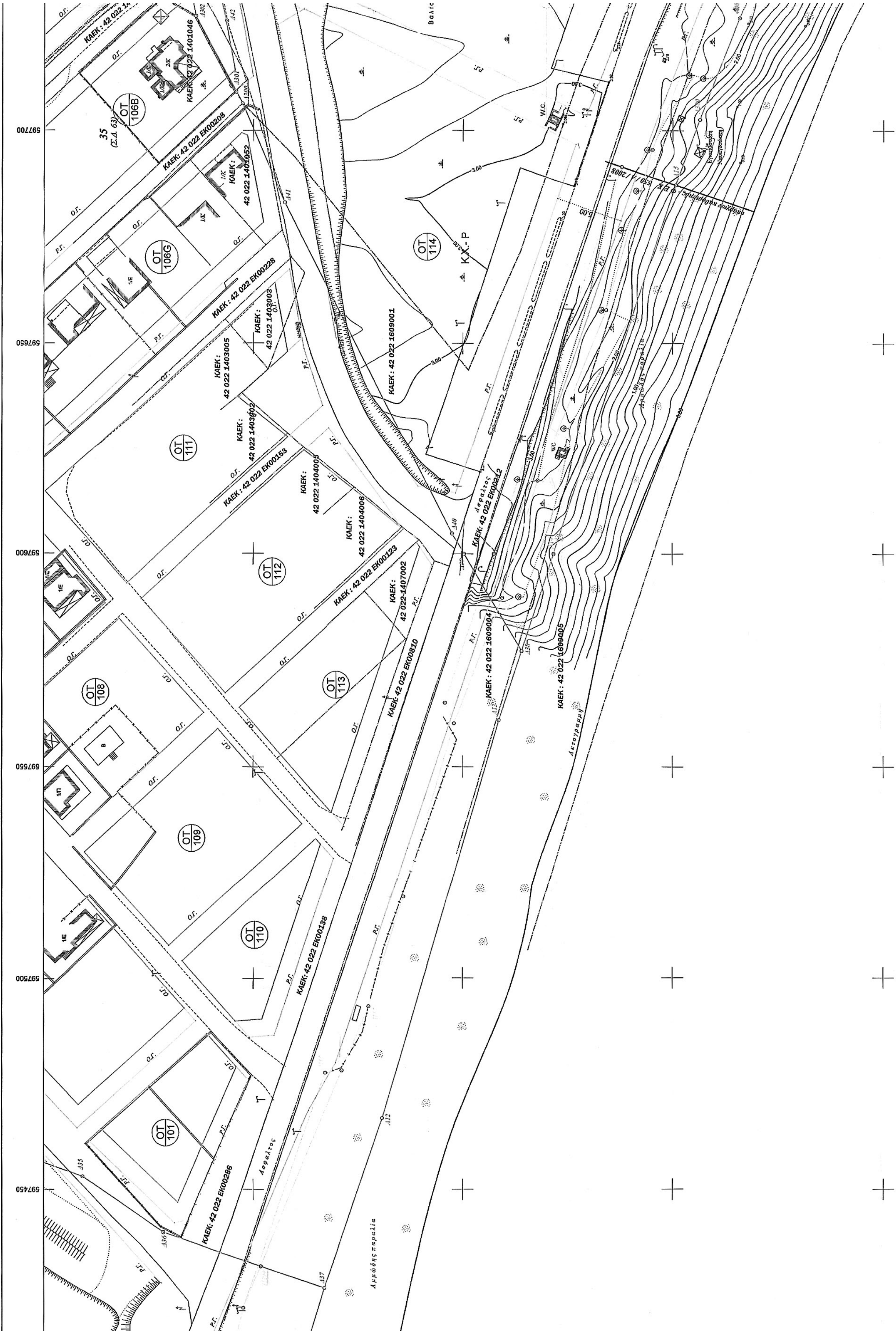


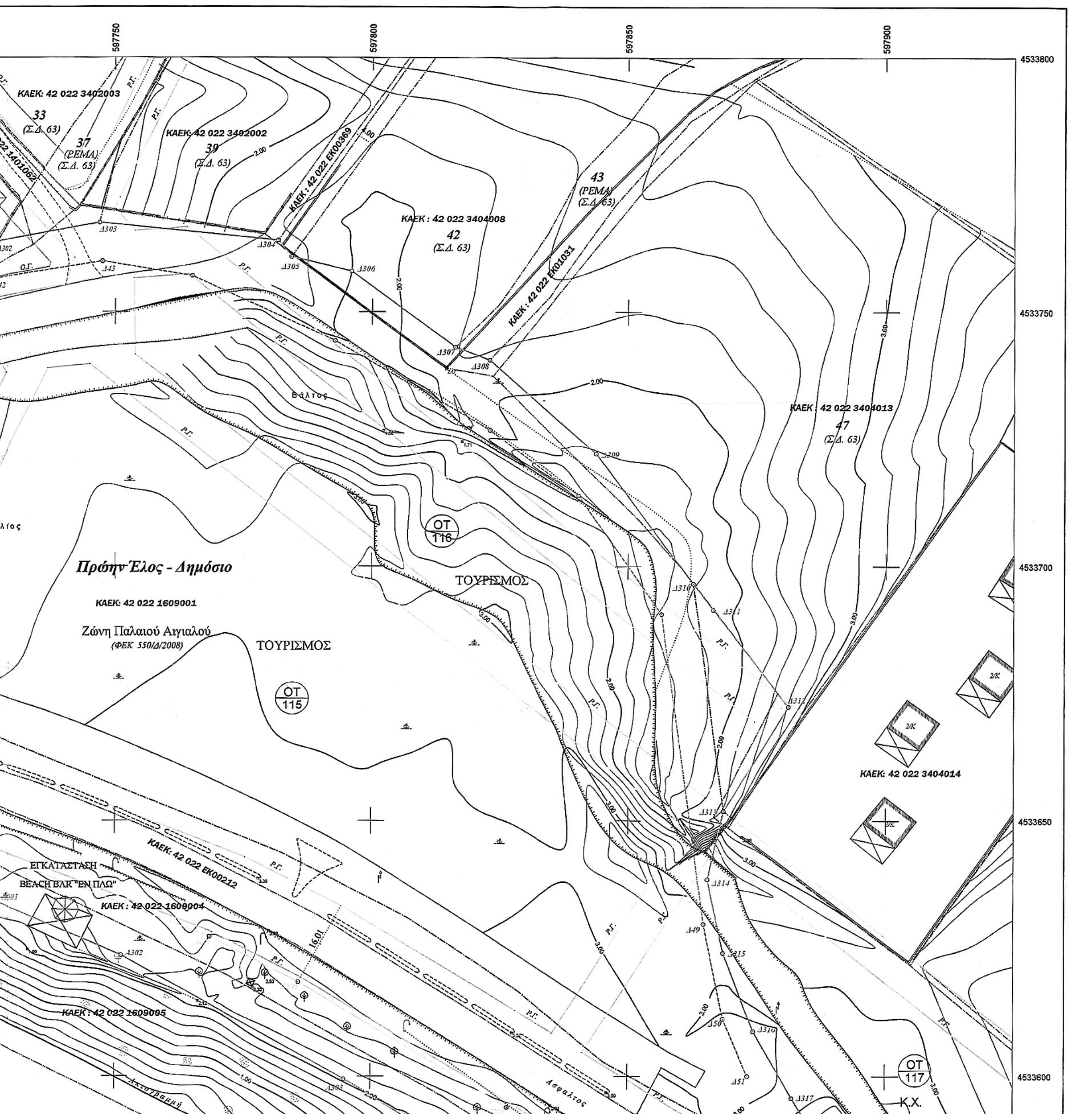




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


597700
597650
597600
597550
597500
597450
ΟΤ 106Β
ΚΑΕΚ: 42 022 1401046
35 (Σ.Δ. 63)
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00208
ΚΑΕΚ: 42 022 1401052
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00228
ΚΑΕΚ: 42 022 1403003
ΚΑΕΚ: 42 022 1403005
ΚΑΕΚ: 42 022 1403002
ΟΤ 111
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00153
ΚΑΕΚ: 42 022 1404005
ΚΑΕΚ: 42 022 1404006
ΟΤ 112
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00123
ΚΑΕΚ: 42 022-1407002
ΟΤ 113
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00810
ΟΤ 108
ΟΤ 109
ΟΤ 110
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00138
ΟΤ 101
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00286
ΟΤ 114
Κ.Χ.-Ρ
ΚΑΕΚ: 42 022 1609001
ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00212
ΚΑΕΚ: 42 022 1609004
ΚΑΕΚ: 42 022 1609005
Ασφαλτος
Ακτογραμμή
Αμμώδης παραλία



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A15	597687.239	4533649.340	A300	597702.544	4533643.588	A301	597726.702	4533634.180
A302	597751.254	4533623.647	A303	597794.772	4533599.460	A304	597826.452	4533579.758
A305	597889.945	4533535.036						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Δ41	597683.081	4533742.563	Δ300	597706.360	4533752.690	Δ301	597709.111	4533754.171
Δ302	597727.130	4533763.890	Δ303	597746.890	4533767.568	Δ304	597781.715	4533764.073
Δ305	597784.324	4533760.832	Δ306	597795.987	4533758.008	Δ307	597816.027	4533743.062
Δ308	597822.752	4533740.542	Δ309	597843.836	4533722.117	Δ310	597862.676	4533696.560
Δ311	597866.455	4533691.432	Δ312	597881.011	4533672.350	Δ313	597868.451	4533651.899
Δ314	597865.391	4533638.518	Δ315	597868.471	4533624.112	Δ316	597874.267	4533608.787
Δ317	597881.793	4533595.692	Δ318	597895.579	4533573.063	Δ319	597906.040	4533564.320

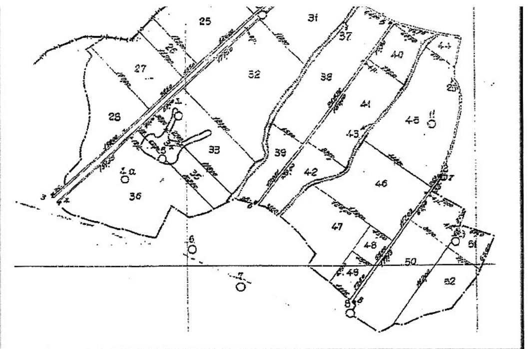
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P14	597422.182	4533752.437	P16	597478.236	4533728.865	P17	597493.331	4533722.478
P18	597519.072	4533714.163	P19	597560.045	4533702.056	P299	597432.106	4533748.264
P300	597589.816	4533690.582	P301	597617.326	4533682.157	P302	597657.832	4533665.827
P303	597695.510	4533654.873	P304	597768.524	4533627.300	P305	597785.932	4533618.433
P306	597826.466	4533593.912	P307	597832.308	4533590.273	P308	597885.602	4533555.241
P309	597916.376	4533536,741						

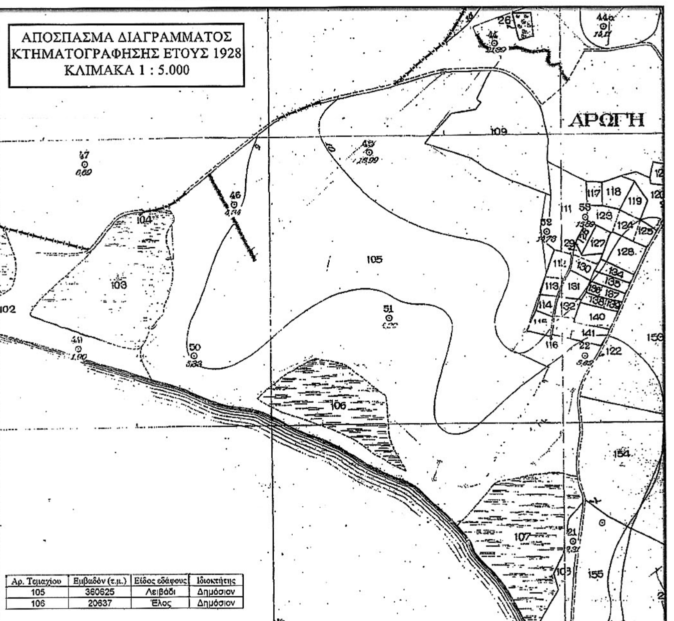
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- Φυτική Γη
- Καλαμιές
- Δένδρο
- Χαρακτηριστικό σημείο με υψόμετρο
- Κύρια υψομετρική καμπύλη
- Δευτερεύουσα υψομετρική καμπύλη
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 550/Δ/2008 - υπό διόρθωση)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 550/Δ/2008 - υπό διόρθωση)
- Ακτογραμμή
- Οριογραμμή Κληρ/χίων Σ.Δ. έτους 63 Υ.Γ.
- Οριογραμμή Πρώην Έλους υπ'αρ 106 τεμάχιο της Κτηματογράφησης 1928
- Οριογραμμή Κτηματολογίου / Ο.Κ.Χ.Ε.
- Οριογραμμή ΒΚ
- Φυσικό Πρανές (Φρύδι)
- Πόδι Πρανούς
- Οριογραμμή Φυτικής Γης
- Κράσπεδο / Όριο Ασφάλτου
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με Κάγκελο
- Περίφραξη με Σύρμα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ			
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. τεμαχίου (Συμπληρωματική Διανομή έτους 1963 Υ.Γ.)
1	42 022 1307002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
2	42 022 1401046	Κατίνα Στ. ΤΣΑΜΟΓΛΟΥ	35
3	42 022 1401062	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	42 022 1504001	Σάββας Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, Σταματία Κ. ΚΑΡΥΔΗ, Ηραιλή Λ. ΚΑΡΥΔΗ	
5	42 022 1504005	Κυριακούλα Ν. ΚΟΣΜΙΔΟΥ	
6	42 022 1505070	Απόστολος ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ. Νικόλαος ΝΤΙΝΑΣ	
7	42 022 1505090	Γεωργίος ΑΓΓΕΛΟΥ.Κυριακή ΑΓΓΕΛΟΥ	
8	42 022 1505099	Εμμανουήλ. ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ. Αθανάσιος ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ	
9	42 022 1505106	Αλέξανδρος Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ. Ουρανία Χ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	
10	42 022 1601001	Αικατερίνη Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	





Αρ. Τεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Είδος εδάφους	Ιδιοκτήτης
105	360625	Λειβάδι	Δημόσιον
106	20637	Έλος	Δημόσιον

4533600
4533550
4533500
4533450
4533400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

——— κόκκινη γραμμή – οριογραμμή αιγιαλού
——— κίτρινη γραμμή – οριογραμμή παραλίας
——— μπλε γραμμή – οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 25-10-2013 έκθεση επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001-ΦΕΚ 285 Α΄/2001)

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της έγινε λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης της οδού Φαναρίου-Αρωγής-Μέσης που αποτελεί επιπλέον και το προς νότο κοινόχρηστο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και τις γειτνιάζουσες προς την ξηρά δημόσιες εκτάσεις. Εντός της παραλίας υφίστανται τουαλέτες-αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής-ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί..

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη ζώνης παλαιού αιγιαλού. Οι κορυφές της πολυγωνικής της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Βασιλειάδης Νικόλαος
Ανθυπασπιστής Λ.Σ

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γιώργος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

597250 597300 597350 597400

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 061A-808C-D587-D8D7
C:\VermDat5\V4_AIGBARS\KEDTEL\ΣΧΕΔΙΑ\ΑΙΓ_ΜΠΑΡΣ_new_A_E500_T-1.1.WPF

ΘΡΑΚΙΚΟ_ΠΕΛΑΓΟΣ

597700

597650

597600

597550

597500

597450

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

4533600 4533550 4533500 4533450 4533400

597750 597800 597850 597900

7	42 022 1505090	Γεωργίος ΑΓΓΕΛΟΥ.Κυριακή ΑΓΓΕΛΟΥ	
8	42 022 1505099	Εμμανουήλ ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ. Αθανάσιος ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ	
9	42 022 1505106	Αλέξανδρος Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ. Ουρανία Χ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	
10	42 022 1601001	Αικατερίνη Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	
11	42 022 1608002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12	42 022 1609001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
13	42 022 1609002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	39
14	42 022 1609003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
15	42 022 1609004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
16	42 022 1609005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
17	42 022 3402002	Ζήσης-Ευριπίδης Π. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ. Γεώργιος Ευαγ. ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ, Βασιλειος Γ. ΚΕΚΚΕΡΗΣ & Σαραντούλα Γ. ΠΑΤΣΑΤΖΗ	
18	42 022 3402003	Χαράλαμπος Π. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ. Ελένη Ν. ΖΑΒΟΥ & ΑΓΝΩΣΤΟΣ	33 & 37*(Ρέμα)*
19	42 022 3404008	Νικολέτα Χρ. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ & Ιωάννης Χρ. ΚΕΡΖΕΒΑΝΗΣ	42
20	42 022 3404013	Δημήτριος Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ, Δέσποινα Κων. ΠΙΑΤΙΔΟΥ. Άννα Κων. ΠΙΑΤΙΔΟΥ & Ευδοκία Ιωαν. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	47
21	42 022 3404014	Ανέστης Δ. ΤΟΣΙΔΗΣ. Δημήτριος Χρ. ΛΑΓΑΚΗΣ & Νίκη Στ. ΒΑΡΓΕΜΕΝΤΖΙΔΟΥ	
22	42 022 3405004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
23	42 022 ΕΚ00099	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
24	42 022 ΕΚ00117	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
25	42 022 ΕΚ00208	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
26	42 022 ΕΚ00212	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
27	42 022 ΕΚ00296	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
28	42 022 ΕΚ00369	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
29	42 022 ΕΚ00810	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
30	42 022 ΕΚ01031	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	43 *(Ρέμα)*
31	42 022 ΕΚ01138	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ., 25310 27075

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

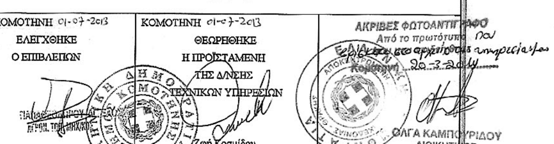
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ-1.1**

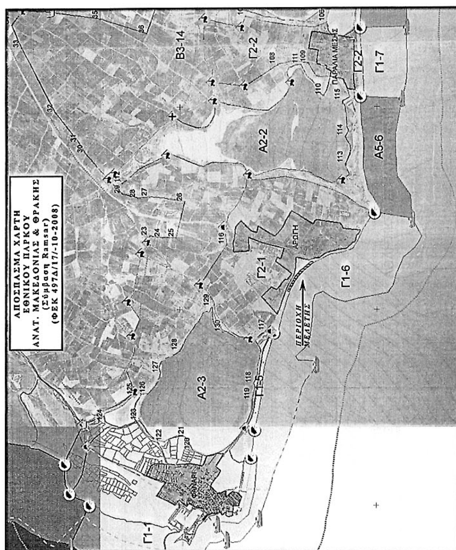
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87
Κ=0.99972139
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Ισοδιάσταση:0.20μ.

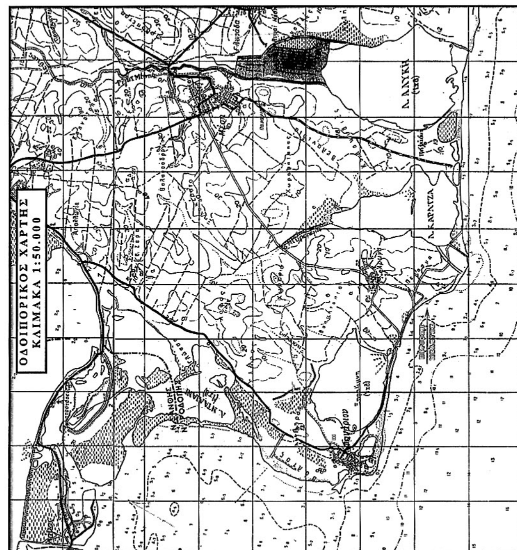
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

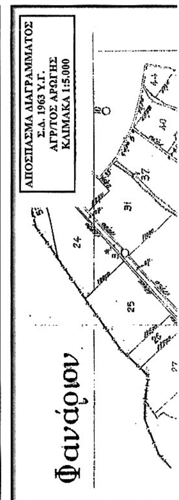
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 01-07-2013
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 01-07-2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ζωή Κοσμίδου
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α306	597971.449	4533473.408	Α307	597998.786	4533446.059	Α308	598015.393	4533429.830
Α309	598036.179	4533412.221	Α310	598050.250	4533396.563	Α311	598052.606	4533394.532
Α312	598076.851	4533365.154	Α313	598079.230	4533339.641	Α1000	598113.553	4533286.069

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ρ1001	598121.524	4533271.260	Α1001	598119.802	4533270.137	Δ319	597906.040	4533564.320
Δ320	597966.402	4533538.972	Δ321	598011.215	4533535.996	Δ322	598037.634	4533540.820
Δ323	598057.575	4533563.750	Δ324	598150.092	4533586.847	Δ325	598161.286	4533585.723
Δ326	598163.579	4533577.513	Δ327	598165.866	4533573.832	Δ328	598158.304	4533523.654
Δ329	598195.593	4533518.343	Δ330	598185.314	4533494.068	Δ331	598164.166	4533390.549
Δ332	598160.806	4533391.786	Δ333	598143.750	4533350.850	Δ334	598151.120	4533349.284
Δ335	598128.905	4533284.896						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ρ309	597916.376	4533536.741	Ρ310	597969.605	4533499.621	Ρ311	597998.493	4533478.575
Ρ312	598011.338	4533466.738	Ρ313	598016.570	4533460.607	Ρ314	598050.427	4533420.312
Ρ315	598063.187	4533409.701	Ρ316	598102.869	4533360.729	Ρ317	598109.193	4533323.618
Ρ318	598119.681	4533293.811	Ρ1000	598115.801	4533287.162			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

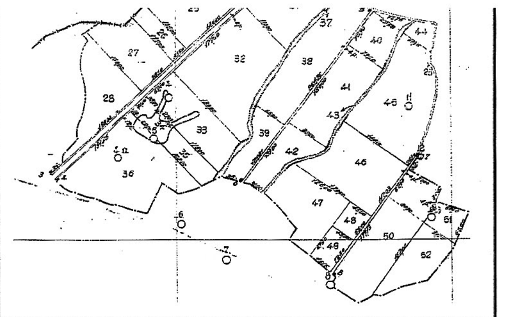
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Στύλος φωτισμού
Φυτική Γη
Καλαμιές
Δένδρο
Χαρακτηριστικό σημείο με υψόμετρο
Κύρια υψομετρική καμπύλη
Δευτερεύουσα υψομετρική καμπύλη
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 550/Δ/2008 - υπό διόρθωση)
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (ΦΕΚ 550/Δ/2008 - υπό διόρθωση)
Ακτογραμμή
Οριογραμμή Κληρ/χίων Σ.Δ. έτους 63 Υ.Γ.
Οριογραμμή Πρώην Έλους υπ'αρ 106 τεμάχιο της Κτηματογράφησης 1928
Οριογραμμή Κτηματολογίου / Ο.Κ.Χ.Ε.
Οριογραμμή ΒΚ
Φυσικό Πρανές (Φρύδι)
Πόδι Πρανούς
Οριογραμμή Φυτικής Γης
Κράσπεδο / Όριο Ασφάλτου
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με Κάγκελο
Περίφραξη με Σύρμα

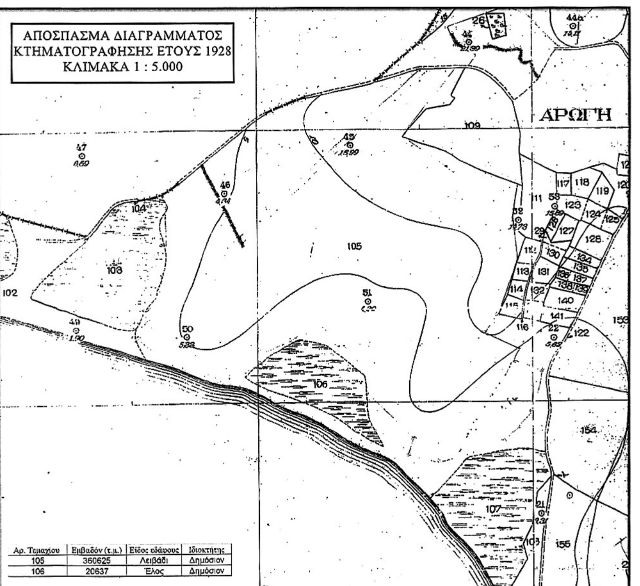
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αρ. τεμαχίου (Συμπληρωματική Διανομή έτους 1963 Υ.Γ.)
1	42 022 1307002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
2	42 022 1401046	Κατίνα Στ. ΤΣΑΜΟΓΛΟΥ	35
3	42 022 1401062	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	42 022 1504001	Σάββας Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ. Σταματία Κ. ΚΑΡΥΔΗ. Ηρακλή Λ. ΚΑΡΥΔΗ	
5	42 022 1504005	Κυριακούλα Ν. ΚΟΣΜΙΔΟΥ	
6	42 022 1505070	Απόστολος ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ. Νικόλαος ΝΤΙΝΑΣ	
7	42 022 1505090	Γεωργίος ΑΓΓΕΛΟΥ.Κυριακή ΑΓΓΕΛΟΥ	
8	42 022 1505099	Εμμανουήλ ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ. Αθανάσιος ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ	
9	42 022 1505106	Αλέξανδρος Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ. Ουρανία Χ	

ΟΤ 10 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΑΕΚ : 42 022 1307002
ΟΤ 11
ΚΑΕΚ : 42 022 1307001
ΟΤ 12
ΟΤ 24
ΟΤ 24α ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΑΕΚ : 42 022 1609002
ΟΤ 121
52 (Σ.Δ. 63)
ΚΑΕΚ : 42 022 3405001
ΟΤ 123
ΚΑΕΚ : 42 022 3405004
ΚΑΕΚ : 42 022 1609001
ΟΤ 124 Κ.Χ.
ΚΑΕΚ : 42 022 ΕΚ00212
ΒΚ 1868
ΟΤ 125 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΚΑΕΚ : 42 022 1609002
ΚΑΕΚ : 42 022 1504006
ΚΑΕΚ : 42 022 1504002
ΚΑΕΚ : 42 022 1504008
Ασφαλτος





Αρ. Τεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Είδος εδάφους	Ιδιοκτήτης
105	360625	Λειβάδι	Δημόσιον
106	20637	Έλος	Δημόσιον

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

Αμμώδης παραλία

Ακτογραμμή

Ασφαλτος

ΚΑΕΚ: 42 022 1609003

ΚΑΕΚ: 42 022 1609005

ΚΑΕΚ: 42 022 ΕΚ00212

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BEACH BAR "COOGEE"

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή παραλίας
μπλε γραμμή – οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 25-10-2013 έκθεση επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001-ΦΕΚ 285 Α΄/2001)

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της έγινε λαμβάνοντας υπόψη το εύρος κατάληψης της οδού Φαναρίου-Αρωγής-Μέσης που αποτελεί επιπλέον και το προς νότο κοινόχρηστο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Αρωγής, τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής και τις γειτνιάζουσες προς την ξηρά δημόσιες εκτάσεις. Εντός της παραλίας υφίστανται τουαλέτες-αποδυτήρια, οκτάγωνο κιόσκι, στοιχεία διακοσμητικής-ξύλινης περίφραξης, παλιά τσιμεντένια βάση, οκτάγωνο κτίσμα με χρήση αναψυκτηρίου και ανατολικότερα απεικονίζεται εντός της ζώνης αυτής έτερο αναψυκτήριο (τροχήλατο) καθώς και ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία εισόδου τα οποία έχουν ήδη απομακρυνθεί..

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη ζώνης παλαιού αιγιαλού. Οι κορυφές της πολυγωνικής της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στο υπόμνημα κάθε πινακίδας του τοπογραφικού διαγράμματος.

O Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Βασιλειάδης Νικόλαος
Ανθυπασπιστής Λ.Σ

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γιώργος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

4533450 4533400 4533350 4533300 4533250
597900 597950 598000 598050

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 061A-808C-D587-D8D7
C:\VermDat5\V4_AIGBARS\KEDTEL\ΣΧΕΔΙΑ\ΑΙΓ_ΜΠΑΡΣ_new_B_E500_T-2.1.WPF

8	42 022 1505099	Εμμανουήλ ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ, Αθανάσιος ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ	
9	42 022 1505106	Αλέξανδρος Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Ουρανία Χ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	
10	42 022 1601001	Αικατερίνη Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	
11	42 022 1608002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12	42 022 1609001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
13	42 022 1609002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	39
14	42 022 1609003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
15	42 022 1609004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
16	42 022 1609005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
17	42 022 3402002	Ζήσης-Ευριπίδης Π. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ, Γεώργιος Ευαγ. ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ, Βασίλειος Γ. ΚΕΚΚΕΡΗΣ & Σαραντούλα Γ. ΠΑΤΣΑΤΖΗ	
18	42 022 3402003	Χαράλαμπος Π. ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ, Ελένη Ν. ΖΑΒΟΥ & ΑΓΝΩΣΤΟΣ	33 & 37 *(Ρέμα)*
19	42 022 3404008	Νικολέτα Χρ. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ & Ιωάννης Χρ. ΚΕΡΖΕΒΑΝΗΣ	42
20	42 022 3404013	Δημήτριος Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ, Δέσποινα Κων. ΠΙΑΤΙΔΟΥ, Άννα Κων. ΠΙΑΤΙΔΟΥ & Ευδοκία Ιωαν. ΠΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	47
21	42 022 3404014	Ανέστης Δ. ΤΟΣΙΔΗΣ, Δημήτριος Χρ. ΛΑΓΑΚΗΣ & Νίκη Στ. ΒΑΡΓΕΜΕΝΤΖΙΔΟΥ	
22	42 022 3405004	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
23	42 022 ΕΚ00099	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
24	42 022 ΕΚ00117	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
25	42 022 ΕΚ00208	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
26	42 022 ΕΚ00212	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
27	42 022 ΕΚ00296	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
28	42 022 ΕΚ00369	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
29	42 022 ΕΚ00810	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
30	42 022 ΕΚ01031	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	43 *(Ρέμα)*
31	42 022 ΕΚ01138	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
GeoCosmos
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-2.1**

Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87
K=0.99972139
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Ισοδιάσταση: 0.20μ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 01-07-2013
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 01-07-2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ζωή Κοσμίδου
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
20-3-2014
ΟΛΓΑ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004